

Umowa Nr _____/2018

zawarta w Zgierzu w dniu _____2018 r. pomiędzy:

Powiatem Zgierskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zgierskiego, z siedzibą w Zgierzu przy ul. Sadowej 6a, w imieniu którego działają:

- 1) Bogdan Jarota – Starosta Zgierski
- 2) Adam Świniuch – Członek Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**,

przy kontrasygnacie Skarbnik Powiatu pani Iwony Stańczyk

a

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) pn.: „**Kompleksowy remont sali gimnastycznej w Zespole Szkół nr 1 im. Jakuba Stefana Cezaka w Zgierzu**”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie sali gimnastycznej w Zespole Szkół Nr 1 im. Jakuba Stefana Cezaka w Zgierzu, ul. Długa 89/91, o którym mowa w ust.1, zgodnie z dokumentacją: *Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla postępowania, Projekt budowlany na powiększenie trzech otworów w ścianach konstrukcyjnych oraz demontaż pustaków szklanych i wykonanie zamurowań w ścianie zewnętrznej sali gimnastycznej; Decyzja Pozwolenie na budowę nr 124/2018; Projekt budowlany instalacji elektrycznej; Przedmiar na powiększenie trzech otworów w ścianach konstrukcyjnych oraz demontaż pustaków szklanych i wykonanie zamurowań w ścianie zewnętrznej sali gimnastycznej oraz inne roboty budowlane, niewymagające Pozwolenia; Przedmiar – instalacje elektryczne* - stanowiącą integralną część przedmiotowej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2

Terminy

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1)termin rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy;

- 2) rozpoczęcie robót budowlanych: do 7 dni od dnia podpisania umowy;
- 3) termin zakończenia: do 10.12.2018 roku.

2. Do terminu wykonania umowy o którym mowa w ust. **1 pkt 3**, określonego zapisami umownymi nie będzie zaliczany okres w trakcie jej realizacji, spowodowany wystąpieniem okoliczności, o których mowa w **§ 14 ust. 2 pkt 9)**.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto _____ **zł** (słownie: _____), zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w **ust 1**. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznie waloryzacji w razie ustawowej zmiany stawki podatku VAT - odpowiednio zmniejszeniu lub zwiększeniu. Zmiana ustawowej stawki podatku nie powoduje konieczności zmiany umowy. Wystawiając fakturę Wykonawca ma obowiązek uwzględnić właściwą stawkę VAT.
4. Płatność nastąpi za wykonane i odebrane roboty zgodnie z SIWZ.
5. Podstawą wystawienia faktury jest protokolarne odebranie prac objętych przedmiotem umowy po pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego, odbioru robót bez uwag.
6. W przypadku stwierdzenia w protokole odbioru usterek lub wad w wykonaniu przedmiotu umowy, termin płatności jest liczony od dnia usunięcia usterek lub wad przez Wykonawcę, potwierdzony protokołem odbioru. Przedłużenie terminu płatności nie uchybia treści uprawnień wynikających z **§ 12**.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Dane do faktury: Zespół Szkół Nr 1 im. Jakuba Stefana Cezaka w Zgierzu; NIP 732-106-47-63, REGON 000193430.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy część prac została wykonana przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty w terminie, o którym mowa w **ust. 7** jest przedłożenie Zamawiającemu dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom albo wydanie dyspozycji przez Wykonawcę zaliczenia zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w ciężar wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.

§ 4

Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Roboty budowlane oraz prace instalacyjne będą prowadzone:
 - 1) roboty budowlane będą wykonywane na czynnym obiekcie, Zespół Szkół Nr 1 im. Jakuba Stefana Cezaka w Zgierzu ul. Długa 89/91, stąd w cenie zamówienia należy przewidzieć koszty związane z odpowiednim zabezpieczeniem obiektu i placu budowy;
 - 2) roboty budowlane prowadzone będą w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu-Zespół Szkół Nr 1 im. Jakuba Stefana Cezaka w Zgierzu ul. Długa 89/91, umożliwiając prawidłowe jego funkcjonowanie;
 - 3) materiały pochodzące z rozbiórki nienadające się do powtórного użycia Wykonawca jest zobowiązany usunąć poza teren budowy na własny koszt przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U z 2018 r. poz. 992 ze zm.);
 - 4) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób ponownego wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórki, nadających się do ponownego wykorzystania;
 - 5) ewentualne złomowanie materiałów pochodzących z demontażu należy do Wykonawcy i nie podlega dodatkowej zapłacie. Zysk ze sprzedaży złomu Wykonawca winien uwzględnić w przygotowaniu oferty;
 - 6) dokumenty z przeprowadzenia utylizacji lub przekazania do utylizacji należy przedstawić wraz dokumentacją odbioru;
 - 7) w zakres prac wchodzi wszystkie prace, czynności oraz roboty, które należy zrealizować by przedmiot zamówienia osiągnął planowany efekt, jak i gotowość do eksploatacji i został wykonany należycie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
3. Wykonawca na własny koszt zapewni niezbędne media potrzebne do realizacji niniejszej umowy i rozliczenie się z ich dostawcami.
4. Wykonawca na koszt własny zorganizuje zaplecze budowy, zabezpieczenie placu budowy, ustawienie obiektów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, bieżące utrzymanie dróg wewnętrznych dla potrzeb terenu budowy oraz zapewni miejsce składowania odpadów oraz ich usunięcie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy poprzez wyгородzenie pasa bezpieczeństwa wraz z odpowiednim oznakowaniem. Od daty protokolarnego przekazania terenu robót do chwili protokolarnego odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.
6. Wykonawca zapewnia kompetentne kierownictwo, pracowników, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie materiały do wykonania robót i usunięcia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z własnych materiałów zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż i bhp, przepisami prawa techniczno - budowlanego. Zastosowane materiały winny spełniać wymogi prawa budowlanego tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi Polskich Norm lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy. Wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania.

8. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień dotyczących zajęcia terenu, przyłączenia instalacji oraz urządzeń, a także zapewnienie wymaganych przepisami prawa (branżowych) nadzorów technicznych.
9. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu zgodnie z polskimi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w formie pisemnej, w terminie, co najmniej na 3 dni przed planowanym odbiorem, pod rygorem odkrycia i ujawnienia tych robót na koszt Wykonawcy.
10. Wykonawca przekaze Zamawiającemu gwarancje producentów, aprobaty techniczne i certyfikaty na materiały wbudowywane w ramach realizacji zamówienia, przed ich wbudowaniem.
11. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za ochronę urządzeń uzbrojenia terenu takich jak: przewody, rurociągi, kable teletechniczne, geodezyjna osnowa pozioma, itp., oraz za uzyskanie u odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenia informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego odnośnie dokładnego położenia tych urządzeń w obrębie placu budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego działania uszkodzenia urządzeń uzbrojenia terenu i będzie zobligowany w przypadku zaistnienia awarii do sporządzenia protokołu odbioru z gestorami sieci i przekazania Zamawiającemu.
12. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy dojdzie do awarii, usterki lub innej szkody w infrastrukturze, o której mowa w **ust. 11**, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia lub naprawienia na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
13. Jeżeli Wykonawca opóźnia się w realizacji postanowień określonych w **ust. 12** Zamawiający zleci usunięcie awarii na koszt Wykonawcy, potrącając odpowiednie kwoty z faktury na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn lub urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest dokonać naprawienia lub doprowadzenia do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym, wskazanym przez poszkodowanych.
15. Po zakończeniu robót Wykonawca pozostawi cały teren robót uporządkowany i nadający się do użytkowania bez konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych prac przez Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną, opłaconą polisę OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz ubezpieczenie ryzyk budowlano –montażowych obejmującą swym zakresem przedmiot umowy oraz w szczególności: roboty budowlane w zakresie umowy, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót, odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe przy i w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, ubezpieczenie obejmuje Wykonawcę i wszystkich podwykonawców na kwotę równą co najmniej całkowitej wartości robót budowlanych określonych w **§3 ust. 1**, obowiązującą co najmniej od dnia przekazania terenu robót do dnia ostatecznego odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni roboczych od dnia przekazania terenu robót przekazać Zamawiającemu kopię polisy, o której mowa powyżej potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
3. W przypadku, gdy polisa, o której mowa w **ust. 1** nie obejmuje okresu obowiązywania umowy,

Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu, nie później niż na 7 dni przed datą upływu jej ważności kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem potwierdzającą ciągłość jej obowiązywania. Wykonawca zobowiązany jest zapisami **ust. 1** przez cały czas obowiązywania umowy.

4. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie najpóźniej w ciągu 7 od daty podpisania umowy, przedstawić Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram robót budowlanych, uwzględniający poszczególne etapy prac wraz z terminami ich rozpoczęcia i zakończenia, z wyszczególnieniem zadań prostych i złożonych, wynikających z technologii prowadzonych prac. Harmonogram robót budowlanych musi zawierać takie rozłożenie prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy gwarantujące ich wykonanie w terminach, o których mowa w § 2 niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest, aby w zakresie realizacji zamówienia osoby wykonujące czynności, wskazane poniżej były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917):

- 1) czynności w zakresie prac murarskich;
- 2) czynności w zakresie prac tynkarskich;
- 3) czynności w zakresie prac malarskich;
- 4) czynności w zakresie prac przy wymianie drzwi;
- 5) czynności w zakresie prac elektrycznych;
- 6) czynności w zakresie prac dekarских;
- 7) czynności w zakresie prac wykończeniowych

(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy)

6. Wykonawca jest zobowiązany w terminie **3 dni** od każdorazowego wezwania Zamawiającego do okazania oświadczenia, zaświadczenia zanonimizowanego lub innego dokumentu potwierdzającego fakt zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w **ust. 5** potwierdzającego datę zawarcia umowy o pracę.
7. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do stosunku prawnego łączącego wykonawcę z osobami, o których mowa w **ust. 5** Zamawiający zawiadomi Państwową Inspekcję Pracy w celu przeprowadzenia kontroli.

§ 6

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski, a Wykonawca ustanawia kierownika budowy.
2. Kierownik budowy najpóźniej w dniu przekazania placu budowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, aktualne zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej, osób realizujących zamówienie pełniących samodzielne funkcje w budownictwie w zakresie realizowanego zamówienia wraz z dokumentem potwierdzającym pełnienie samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie wymaganych uprawnień zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.), osoby z innych państw członkowskich składają dowód na posiadanie równoważnych uprawnień uzyskanych w swoich krajach pochodzenia.
3. Inspektor nadzoru i kierownik budowy będą działać w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo pisemnej zmiany wyznaczonego przez siebie inspektora nadzoru, o czym wcześniej powiadomi Wykonawcę w terminie 3 dni przed dokonaniem zmiany, bez potrzeby wprowadzania zmian w treści umowy.
5. Zamawiający ma prawo żądać zmian w organizacji robót, o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy.

6. Wykonawca może dokonać zmiany kierownictwa budowy wyłącznie za zgodą Zamawiającego, a zmiana taka nie będzie wymagać zawarcia aneksu. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie kierownika budowy z zachowaniem formy pisemnej.

§ 7

Podwykonawcy/Podmioty Trzecie

1. Wykonawca może korzystać z podwykonawcy, zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy lub na etapie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, a także projektu jej zmiany oraz do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia oraz jej zmian, ponadto:
 - 1) w przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, podał w formie pisemnej (o ile są już znane) nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług;
 - 2) Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w pkt 1, w przypadku zamówień na dostawy, usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, lub zamówień od dostawców uczestniczących w realizacji zamówienia na roboty budowlane lub usługi.
2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót budowlanych powierzanych do wykonania podwykonawcy;
 - 2) termin wykonania robót budowlanych;
 - 3) kwotę wynagrodzenia oraz termin zapłaty.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiającemu służy prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych oraz projektu jej zmian lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, o których mowa w **§ 1 ust. 1**;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w **ust. 3**.
5. Zgłoszenia zastrzeżeń lub wniesienia sprzeciwu, o których mowa w **ust. 4** Zamawiający dokonuje w terminie 7 dni licząc od daty przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przez Wykonawcę. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany w terminie 7 dni licząc od daty ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
7. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami mają odpowiednie zastosowanie

przepisy **ust. 1-6**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu, z 7-dniowym wyprzedzeniem, zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy w celu wykonania robót budowlanych wskazanych w ofercie lub oświadczeniu, o którym mowa **§ 7 ust. 1**. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejście na teren budowy i rozpoczęcie pracy.
9. Zaniechanie obowiązków określonych w **§ 7 ust. 1, ust. 6 - 8** traktowane będzie jako nienależyte wykonanie przedmiotu umowy z winy Wykonawcy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
10. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany, inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w postępowaniu.
11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia zobowiązuje Wykonawcę do przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, składając stosowne oświadczenie.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, za pomocą których wykonuje umowę, jak również osób którym Wykonawca powierza wykonanie zobowiązania.
13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
14. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu odbioru prac objętych przedmiotem zamówienia

§ 8

Odbiór prac

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Odbiór dokonywany będzie w oparciu o SIWZ, obowiązujące przepisy prawa budowlanego i Polskie Normy.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest udokumentowanie w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa prawidłowe pod względem jakościowym i rzeczowym wykonanie robót. Do odbioru końcowego należy załączyć: dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji robót potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty na wbudowane materiały, protokoły prób i regulacji oraz inne dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonanych robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 14 dni od dnia ich zakończenia i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
5. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy i po powiadomieniu właściwych organów. Wykonawca dostarcza dokumenty i zezwolenia niezbędne do odbioru robót i użytkowania obiektów.

6. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze usterek lub wad jakości w przedmiocie umowy zostanie sporządzony protokół, w którym Zamawiający określi sposób i termin usunięcia wad jakościowych. Protokół podpisują strony umowy.
7. Koszty usunięcia usterek lub wad jakościowych ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek lub wad jakościowych stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji.

§ 9

Gwarancja w zakresie realizacji robót budowlanych

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie całości robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy. Okres gwarancji jakości ustala się na _____ miesiący gwarancji jakości liczonej od odbioru ostatecznego całości wykonanych robót budowlanych, potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót. **UWAGA!!! Stosowne oświadczenie zawarte w formularzu ofertowym Wykonawcy zostanie wprowadzone po wyborze oferty najkorzystniejszej**
2. Strony umowy uzgadniają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości. W razie ujawnienia się wad poszczególnych elementów wykonania prac, które jednocześnie objęte są odpowiedzialnością Wykonawcy z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo, w odniesieniu do każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem wobec Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy zgłoszonych w terminie obowiązywania gwarancji i rękojmi przez Zamawiającego.
4. W razie stwierdzenia, w okresie gwarancji i rękojmi, wad poszczególnych elementów wykonania robót, Zamawiający zawiadomi o tym pisemnie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia, wyznaczając Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym, Zamawiający ma prawo dokonać naprawy na koszt Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata przez Wykonawcę należna z tego tytułu nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania faktury.
6. Okres gwarancji biegnie od nowa od dnia usunięcia stwierdzonej wady.

§ 10

Rozwiązanie umowy/ Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Poza przypadkiem, o którym mowa w **ust. 1**, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa poniżej tj. w przypadku, gdy:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia wierzytelności przypadających z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania;
 - 3) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 3 ust. 1**;
 - 4) Wykonawca zaniechał wykonania obowiązków określonych w **§ 7 ust. 1, ust. 6 – 8**.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy należne jest wyłącznie częściowe wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu umowy do momentu rozwiązania umowy na skutek złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu.
5. Skutki odstąpienia następują od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą postanowień umownych w zakresie gwarancji i rękojmi, kar umownych i odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w wypadkach i wysokościach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości :
 - 1) **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 3 ust. 1**, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 2) **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 3 ust. 1**, za każdy dzień opóźnienia liczony od następnego dnia oznaczonego, jako ostatni dzień terminu usunięcia usterek lub wad jakościowych;
 - 3) **5.000,00 złotych** za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcom, za każde zdarzenie;
 - 4) **5.000,00 złotych** za nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za każde zdarzenie;
 - 5) **5.000,00 złotych** za nieprzedłożenie w terminach o których mowa w **§ 7 ust. 1 i ust. 6** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każde zdarzenie;
 - 6) **5.000,00 złotych** za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w **§ 7 ust. 3**, za każde zdarzenie;
 - 7) **5.000,00 złotych** za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z **§ 7 ust. 8**, za każde zdarzenie;
 - 8) **5 000,00 złotych** za niedochowanie obowiązku, o których mowa w **§ 4 ust. 9**, za każde zdarzenie;
 - 9) **5 000,00 złotych** za nieprzedłożenie dokumentów w terminie, o których mowa w **§ 5 ust. 6**, za każde zdarzenie;

- 10) **5 000,00 złotych** za niedochowanie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 1- 4, za każde zdarzenie;
 - 11) **5 000,00 złotych** za niedochowanie obowiązku, nieprzedłożenie dokumentów w terminie o których mowa w § 6 ust. 2 za każde zdarzenie;
 - 12) **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego § 3 ust 1 w przypadku nieodebrania terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 1;
 - 13) **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego § 3 ust. 1 pkt 1) w przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego w zakresie przedłożonej dokumentacji projektowej, określonych w protokole odbioru;
 - 14) **20 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Kary umowne będą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenie.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 5. W przypadku, gdy wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z umowy tj. _____ zł.
2. Zabezpieczenie w formie _____ zostało wniesione w dniu _____.
3. Zamawiający zwróci lub zwolni 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia końcowego odbioru robót i uznania ich za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku odbioru robót w terminie innym niż umowny, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres ważności gwarancji należytego wykonania umowy wniesionej w formie innej niż pieniężna, na czas wskazany przez Zamawiającego.
5. Po upływie terminów ustalonych na usunięcie usterek i reklamacji i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci realizację ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wartość zabezpieczenia Zamawiający będzie dochodził kwoty uzupełniającej.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Istotne zmiany do treści niniejszej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, będą dopuszczalne jedynie w przypadku:
 - 1) zmiany adresu/siedziby/danych kontaktowych Zamawiającego/Wykonawcy, osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy;
 - 2) zmiany terminu rozpoczęcia/ zakończenia realizacji umowy w przypadku przedłużenia się procedury przetargowej;
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
 - 4) zmian dokonanych na podstawie art. 23 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), zwaną dalej ustawą Prawo budowlane, w zakresie rozwiązań

projektowych jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego;

- 5) zmian dokonanych na podstawie art. 20 ust 1 pkt 4 lit b) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru;
- 6) zmian dokonanych podczas wykonywania robót, które nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36 a ust 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36 a ust 6 ustawy Prawo budowlane, spełniające zapisy art. 57 ust 2 ustawy Prawo budowlane;
- 7) zmiany w zakresie rozwiązań technologicznych określonych w dokumentacji technicznej stanowiącej opis przedmiotu umowy na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, gdy realizacja zadania według obowiązującej dokumentacji technicznej powodowałoby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy - każdorazowo dopuszczalne zmiany nie stanowią podstawy do zwiększenia wynagrodzenia oraz zmiany terminu zakończenia robót;
- 8) zmiany technologii wykonywania elementów robót mogą być dokonywane, na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja techniczna, a Wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia za wykonywane roboty, w takim przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt zamienny wymaga zatwierdzenia przez nadzór autorski /projektanta/, uzgodnienia z inspektorem nadzoru i akceptacji Zamawiającego, powyższe zmiany nie stanowią podstawy do zmiany terminu zakończenia robót;
- 9) Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w **pkt 10) – 11)**;
- 10) wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia, w związku z wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych, tj.:
 - a) temperatura gruntu niższa niż $+5^{\circ}\text{C}$;
 - b) ciągłe opady śniegu, utrzymujące się dłużej niż 2 dni kalendarzowe;
 - c) śnieg utrzymujący się na gruncie dłużej niż 2 dni kalendarzowe;
 - d) opady deszczu utrzymujące się przez 3 dni kalendarzowe;
- 11) wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia w okolicznościach wymienionych poniżej:
 - a) nieprzewidziane zmiany stanu prawnego;
 - b) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami nieruchomości;
 - c) konieczność uzgodnień z gestorami sieci;
 - d) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - e) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z niezaplanowanymi wcześniej, a równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - g) działania sił natury uznane za stan klęski żywiołowej, katastrofy naturalnej lub awarii technicznej, których skutki zagrażają życiu lub zdrowiu dużej liczby osób, mieniu w wielkich rozmiarach albo środowisku na znacznych obszarach;
 - h) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym,

występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Zamawiającego, akt prawny administracji państwowej.

- 12) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o wyrażenie zgody na wstrzymanie realizacji przedmiotu zamówienia. Wniosek musi zawierać uzasadnienie oraz dowody zaistnienia okoliczności mających wpływ na prawidłową realizację przedmiotu umowy, w szczególności zaistnienia okoliczności pogodowych: ogólnodostępne mapy pogodowe, dokumentację fotograficzną itp., w przypadku zaistnienia innych okoliczności opinie, dokumenty potwierdzające stan opisany we wniosku. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wniosku zestawienie elementów przedmiotu zamówienia, których nie może wykonać ze względu na zaistniałe okoliczności. Zasadność wniosku Wykonawcy musi być każdorazowo potwierdzona przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru działającego w imieniu Zamawiającego. Do terminu wykonania umowy, określonego zapisami umownymi nie będzie zaliczany okres przerwy w jej realizacji spowodowany wystąpieniem okoliczności, o których mowa **w pkt 9)**;
- 13) jeżeli okoliczności wymienione **w pkt 11) ppkt g) - h)** trwają dłużej niż jeden miesiąc, Zamawiający ma prawo odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Wszelkie roszczenia zostaną rozliczone pomiędzy stronami na dzień zaistnienia okoliczności, o których mowa w zadaniu pierwszym;
- 14) Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, w przypadku:
 - a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 847). Jeżeli zmiana ta będzie powodować zwiększenie kosztów po stronie Wykonawcy dotyczących realizacji niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia na pisemny, uargumentowany wniosek Wykonawcy, gdzie w sposób jednoznaczny Wykonawca udowodni, że zwiększenie kosztów związane jest ze zmianą ustawy, o której mowa powyżej i ma to realny wpływ na realizację niniejszej umowy zawartej na podstawie zamówienia publicznego, a nie można było tego przewidzieć na etapie przygotowania oferty;
 - b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Jeżeli zmiana ta będzie powodować zwiększenie kosztów po stronie Wykonawcy, dotyczących realizacji niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia na pisemny, uargumentowany wniosek Wykonawcy, gdzie w sposób jednoznaczny Wykonawca udowodni, że zwiększenie kosztów związane jest ze zmianą ustawy, o której mowa powyżej i ma to realny wpływ na realizację niniejszej umowy zawartej na podstawie zamówienia publicznego, a nie można było tego przewidzieć na etapie przygotowania oferty;
- 15) Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
 - a) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności;
 - b) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności;
 - c) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
 - b. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.
 - c. Cesja wierzytelności przypadających z niniejszej umowy może być dokonana na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

- d. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zasad wskazanych w niniejszej umowie oraz w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000).

§ 15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 16

1. Strony umowy oświadczają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania i nie zgłaszają żadnych uwag.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu i nadzoru nad prawidłową realizacją umowy strony wyznaczają:

- i. _____ - reprezentującą/cego Wykonawcę;
- ii. _____ - reprezentującą/cego Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY