

UMOWA NR

zawarta w dniu 2026 r. w Zgierzu pomiędzy:

Powiatem Zgierskim, ul. Sadowa 6A, 95-100 Zgierz, NIP 732-217-00-07,

reprezentowanym przez Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 im. Jakuba Stefana Cezaka w Zgierzu
Marzeną Kordyl-Kołatą.

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

NIP:

REGON:

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór oferty Wykonawcy dokonany zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 170 000 zł, obowiązującym u Zamawiającego. Zamówienie zostało udzielone z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu dachu bursy w Zespole Szkół Nr 1 im. Jakuba Stefana Cezaka w Zgierzu przy ul. Długiej 89/91.

Zakres prac budowlanych

1. Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej po zakończeniu wymiany pokrycia
2. Demontaż obróbek blacharskich ścian attyk i nakryw kominów wentylacyjnych

3. Demontaż pokrycia z papy, wraz z wywozem i utylizacją
4. Demontaż istniejących warstw izolacji termicznej, wraz z wywozem i utylizacją
5. Wykonanie niezbędnych napraw żelbetowych nakryw kominowych
6. Wykonanie niezbędnych napraw powierzchni betonowej stropodachu
7. Wykonanie izolacji powłokowej stropodachu, ścian attykowych i nakryw kominowych
8. Ułożenie izolacji termicznej stropodachu. Styropian EPS 100 – 25 cm
9. Docieplenie ścian attyk od wewnątrz i od góry, Styropian EPS 100 – 15 cm
10. Wykonanie warstwy wodoszczelnej pokrycia dachu, z wywinięciem na ściany attyk i na kominy wentylacyjne. Membrana PCV gr. min 1,5 mm
11. Wykonanie uszczelnień wszystkich przejść pionów kanalizacyjnych i kominów wentylacyjnych przez dach
12. Wykonanie obróbek blacharskich ścian attyk i nakryw kominowych z blachy stalowej powlekanej. Kolor do uzgodnienia na etapie realizacji robót

UWAGA Wszystkie zastosowane rozwiązania powinny być klasy co najmniej NRO, potwierdzone stosownymi aprobatami technicznymi i deklaracjami zgodności użytkowych materiałów.

PRZEDMIAR ORIENTACYJNY

Powierzchnia dachu 13,20 m x 34,10 m = 450,00 m²

Atyki 1 m x 13,20 m x 0,55 m

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż 21.08.2026 r.
2. Termin zakończenia robót ustala się do 30.09.2026 r.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

brutto: zł

(słownie:).

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT po podpisaniu przez strony protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.
4. Termin płatności wynosi 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Dane do faktury:

Nabywca

Powiat Zgierski

ul. Sadowa 6A

95-100 Zgierz

NIP 732-217-00-07

Odbiorca

Zespół Szkół Nr 1

im. Jakuba Stefana Cezaka

ul. Długa 89/91

95-100 Zgierz

NIP 732-106-47-63

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - zachowania porządku na terenie prowadzonych robót;
 - zabezpieczenia miejsca wykonywania robót;
 - przestrzegania przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej;
 - przestrzegania przepisów ochrony środowiska;
 - usunięcia odpadów powstałych podczas realizacji robót;
 - przekazania Zamawiającemu wymaganych atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności zastosowanych materiałów.

§ 5

Odbiór robót

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez obie strony.
3. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia.

§ 6

Gwarancja

1. Wykonawca udziela 60-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu robót Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary z należnego wynagrodzenia.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, a także gdy:
 - Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót;
 - przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania;
 - wykonuje roboty niezgodnie z umową.
2. Odstąpienie wymaga formy pisemnej.

§ 9

Osoby odpowiedzialne

1. Ze strony Zamawiającego nadzór sprawuje:

.....

2. Ze strony Wykonawcy:

.....

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....