

REGULAMIN PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na najem pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu szkolnego

§ 1.

Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest najem pomieszczenia o powierzchni 12,00 m², znajdującego się w budynku Zespołu Szkół nr 1 im. Jakuba Stefana Cezaka w Zgierzu ul. Długa 89/91.
2. Pomieszczenie przeznaczone jest na prowadzenie sklepu szkolnego.
3. Najemca nie może wykorzystywać pomieszczenia do prowadzenia działalności innej niż określona w umowie bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 2.

Okres najmu

Umowa zostanie zawarta na czas określony od 01.10.2026 r. do 30.04.2027 r.

§ 3.

Cena wywoławcza

1. Minimalna miesięczna stawka czynszu wynosi 578,64 zł netto.
2. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.
3. Przy stawce VAT 23% minimalny czynsz wynosi 711,72 zł brutto miesięcznie.
4. Oferty poniżej ceny wywoławczej nie będą rozpatrywane.

§ 4.

Kryterium wyboru

1. Kryterium wyboru stanowi wysokość miesięcznego czynszu netto.
2. Wybrana zostanie oferta z najwyższą zaoferowaną stawką czynszu, pod warunkiem spełnienia pozostałych wymagań.
3. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert z taką samą najwyższą ceną Wynajmujący może wezwać oferentów do złożenia ofert dodatkowych.

§ 5.

Oferta

Oferta powinna zostać sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu.

Oferta musi być podpisana przez oferenta lub osobę uprawnioną do jego reprezentowania.

Wszystkie miejsca formularza powinny zostać wypełnione.

§ 6.

Odrzucenie oferty

Oferta zostanie odrzucona w szczególności, jeżeli:

1. zaoferowana stawka będzie niższa od ceny wywoławczej;
2. oferta nie zostanie podpisana;
3. nie będzie zawierała wymaganych dokumentów;
4. będzie nieczytelna lub będzie uniemożliwiała ustalenie oferowanej ceny;
5. zostanie złożona po terminie;
6. jej treść będzie niezgodna z warunkami przetargu.

§ 7.

Obowiązki przyszłego najemcy

Najemca zobowiązany będzie w szczególności do:

1. prowadzenia sklepiu zgodnie z przeznaczeniem;
2. przestrzegania przepisów sanitarnych, BHP i przeciwpożarowych;
3. utrzymywania pomieszczenia w należyтым stanie sanitarnym i porządkowym;
4. przestrzegania zasad obowiązujących na terenie szkoły;
5. zapewnienia prawidłowego przechowywania oferowanych produktów;
6. przestrzegania przepisów dotyczących żywności sprzedawanej dzieciom i młodzieży;
7. wyposażenia sklepiu w niezbędny sprzęt, jeżeli wynika to z umowy;
8. terminowego regulowania czynszu.

§ 8.

Rozstrzygnięcie przetargu

Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do wiadomości poprzez BIP

§ 9.

Zawarcie umowy

Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zostanie poinformowany o terminie podpisania umowy.

Niestawienie się w wyznaczonym terminie bez uzasadnionej przyczyny może zostać uznane za odstąpienie od zawarcia umowy.

§ 10.

Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa oraz postanowienia umowy najmu.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie oferenta.
3. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem pomieszczenia.
4. Wzór umowy najmu.